



Serban – 0743381635



cosyneohomes@gmail.com

Comprehensive approach to enjoy the benefits of rental income without the associated stress and workload.



- ✓ Colaborare si angajament pe termen lung – minim 1 an
- ✓ Maximizare castiguri lunare (parteneriat)
- ✓ Grad de uzura scazut al proprietatii



- ✓ Mentenanta in mod recurent (curatenie, inspectie vizuala, etc)
- ✓ Flexibilitate in utilizarea proprietatii (Ai chiar tu oaspeti? Okay, poti folosi proprietatea ta gratuit)
- ✓ Minimizare eforturi (fara stresul asociat inchirierii traditionale, noi o echipam si o gestionam)



- ✓ Parteneri de top (Booking.com / Airbnb.com)
- ✓ Sistem KYC (Know Your Customer) pentru verificarea si stocarea identitatii clientilor
- ✓ Management si marketing in mod proactiv avand ca obiectiv un grad de ocupare de peste 65%



- ✓ Transparenta in sistem co-host, access liber la rezervarile din calendar si incasari pentru proprietatea dvs.
- ✓ Rapoarte lunare de la Booking si AirBnb
- ✓ Scalabilitate (Ai mai multe proprietati? Le preluam noi)





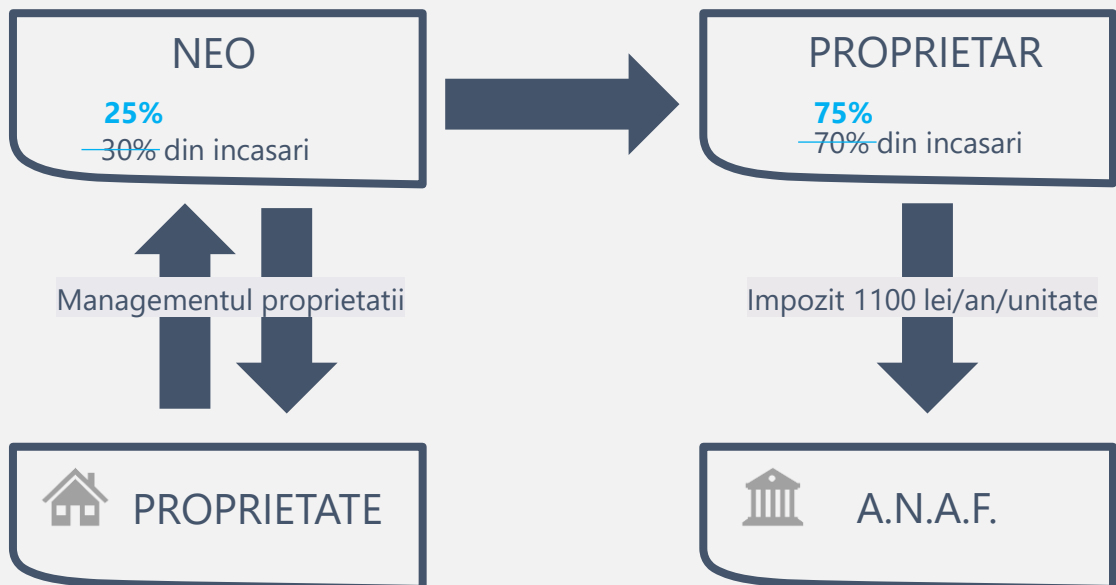
Serban – 0743381635



cosyneohomes@gmail.com

Comprehensive approach to enjoy the benefits of rental income without the associated stress and workload.

## Exclusiv pentru City of Mara





📞 Serban – 0743381635  
 ✉️ cosyneohomes@gmail.com

Comprehensive approach to enjoy the benefits of rental income without the associated stress and workload.

[Norme anuale de venit pentru anul 2025 \(click\)](#)



**MINISTERUL FINANTELOR**  
 Agenția Națională de Administrare Fiscală  
 Direcția Generală Regională a Finanțelor  
 Publice Brașov  
 Serviciul Îndrumare, Asistență și Servicii  
 pentru Contribuabili



**NORME ANUALE DE VENIT PENTRU ANUL 2025**  
 CORESPUNZĂTOARE UNEI CAMERE DE ÎNCHIRIAT ÎN SCOP TURISTIC ÎN LOCUINTE PROPRIETATE PERSONALĂ, PE CATEGORII DE LOCALITĂȚI, ÎN FUNCȚIE DE AMPLASAMENTUL LOCUINȚEI, UTILIZATE ÎN VEDEREA DECLARĂRII VENITURILOR PRIN DEPUNEREA DECLARAȚIEI UNICE PÂNĂ LA DATA DE 25 MAI 2026

Prin art. 2 al Ordinului Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului nr. 3352/28.11.2024, mai jos anexat, pentru anul 2025 au fost stabilite următoarele norme de venit:

Nr. crt.	Categorii de localități	Norma anuală de venit
1	Stațiunile turistice de interes național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre	13 500 lei/cameră
2	Stațiunile turistice de interes local, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre	8 500 lei/cameră
3	Stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre	19 000 lei/cameră
4	Localitățile din Delta Dunării și de pe litoralul Mării Negre	<b>25 500 lei/cameră, după cum urmează:</b> Pentru sezonul turistic estival* - 19 000 lei/cameră * perioada cuprinsă între 1 mai și 30 septembrie a fiecărui an, în conformitate cu legislația în vigoare Pentru extrasezon - 6 500 lei/cameră
5	Alte localități decât cele prevăzute la pct. 1-4	11 000 lei/cameră

